

Regler vid renovering av lägenhet eller uteplats

Renoveringsansökan

Minst tre veckor innan renoveringsstart ska renoveringsansökan skickas in till styrelsen. Den finns på hemsidan att skriva ut, fylla i och signera. Därefter kan den scannas och mailas till styrelsen@lonnparken.se eller läggas i brevlådan på Grusåsgränd 71.

Renoveringsansökan krävs för större renoveringar som badrum, kök, bärande väggar/konstruktioner, ändring av planlösning samt all renovering av uteplatser.

När styrelsen behandlat ansökan får du den tillbaka antingen beviljad eller avslagen. En avslagen ansökan ska alltid ha en anledning för avslaget.

Störande ljud

Vid en renovering är det oftast ofrånkomligt med störande ljud. Ljud som stör grannarna, så som borrar och spikande i väggar/tak får förekomma mellan tidigast 7.00 och senast 20.00 helgfria vardagar. Under helger är tiden 10.00-20.00. Ska du renovera under en längre tid är det god sed att meddela dina närmaste grannar. Det kan med fördel göras med ett anslag i entréen för dig som bor i höghusen.

Byggskräp

Allt byggskräp som ställs ut ska forslas bort så fort det går. Detta då vi vet att tex BIGBAG-säckar och andra skräpupplag gärna blir allmänna sopställen om de blir kvar för länge. BIGBAG-säckar ska ställas så att de inte hindrar trafik och gående/cyklade i området. Byggskräp får inte ställas på föreningens gård eller gångvägar på gården. Byggskräp får självklart inte slängas i sopnedkast, och ingår heller inte i den grovsophämtning som föreningen ordnar sex gånger per år.

Leveranser

Det är strängt förbjudet för alla fordon, som inte är blåljusfordon, att köra in på gården. Det innebär att alla leveranser plockas ur och in till lägenheten från någon av de två rondellerna som finns utanför vår gård. Säckkärror finns att låna av föreningen, om det meddelas i god tid.

Fackmannamässiga renoveringar

Den som ansvarar för renoveringen ska se till att den utförs på ett fackmannamässigt sätt och följer de lagar och regler som finns. Du som bostadsrättsägare är ansvarig för att se till att de hantverkare du använder har rätt kompetens för att göra renoveringen på ett fackmannamässigt sätt, samt har de certifieringar som krävs för tex våtrum.

Slutbesiktning

Vid renovering av våtrum, bärande vägg/konstruktion och uteplats krävs en protokollförd slutbesiktning av auktoriserad besiktningsman.

Du som bostadsägare ansvarar för att de hantverkare eller leverantörer du använder är införstådda med samtliga av ovan nämnda regler.